

COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Relazione perizia di variante

Regione Siciliana

Provincia di Messina

Comune di Francavilla di Sicilia

Lavori di: adeguamento funzionale dei locali della scuola media di P.zza pirandello.

Impresa: EDILSICILIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA CON SEDE IN VIA OBERDAN FRANCAVILLA DI SICILIA C.F. 02922580838.

AFFIDAMENTO: Determina Responsabile Area Tecnica Comune di Francavilla di Sicilia n. 24 del 12/02/2019

Importo contrattuale: 11.471,00

Codice identificativo gara: Z07271CB9E

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Art. 106 COMMA 1 LETT. "c" D.lgs 50/2016

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di adeguamento dei locali della scuola media di P.zza Pirandello per dare corso ed esecutività alle Ordinanze Sindacale n. 3 del 31/01/2019 e n. 5 dell'11/02/2019.

I lavori sono in corso di realizzazione.

La redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dell'ing. Antonino Seminara dipendente dell'U.T.C. di Francavilla di Sicilia (ME),

Il quadro economico nell'importo complessivo di € 16.441,72 così suddiviso:

A- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza) € 11.471,00

- oneri per la sicurezza € 344,13

B- per somme a disposizione dell'amministrazione € 4.970,72:

B1- lavori in economia € 1.000,00

B2- Conferimento oneri discarica € 300,00

B3- IVA 22% € 2.523,00

-Imprevisti € 1.147,10

TOTALE € 16.441,72.

Affidamento

Sulla base delle Ordinanze Sindacali sopra indicate i lavori sono stati affidati all'impresa EDILSICILIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA CON SEDE IN VIA OBERDAN FRANCAVILLA DI SICILIA C.F. 02922580838, con le modalità indicate all'art. 36 comma 2 lett. A.

L'impresa ha accettato l'affidamento sottoscrivendo tutti gli atti relativi all'intervento, per l'importo, di € 11.471,00.

L'esame del progetto approvato

In relazione all'incarico di direzione dei lavori affidato all'Arch. Damino Salvatore con assistente geom Silvestro Giuseppe, entrambi dipendenti Comunali, con lettera d'incarico 13/12/2019 da parte del Responsabile Area Tecnica del Comune di Francavilla di Sicilia nonché RUP.

La consegna dei lavori (avvenuta in data 14/02/2019);

Durante il corso dei lavori, previo autorizzazione da parte del RUP Ing. Antonino Seminara, si è riscontrata la necessità di intervenire in variante al progetto originario, a causa della difficoltà riscontrate per la realizzazione di tramezzi in laterizi forati intonacati tipo civile abitazione, in quanto la realizzazione degli stessi con materiale sopra evidenziato, comportava difficoltà evidenti di coniugare contemporaneamente le lezioni scolastiche, che regolarmente andavano fatte, e l'esecuzione dei lavori, che causavano interferenze non superabili (rumori eccessivi, lunghi tempi di realizzazione, mezzi d'opera da impiegare, inadeguate all'area oggetto l'intervento: betoniera, strumenti di taglio ecc., lunghi tempi di asciugatura).

Inoltre, si è ritenuto opportuno di non realizzare, per motivi tecnici, la porta d'ingresso, che dava accesso alla stanza, cosiddetta dei computer, optando alla realizzazione di tramezzatura interna per dare accesso alla sala computer; ed altre piccole modifiche.

Per quanto sopra evidenziato si ritiene di dover intervenire in variante al progetto originario cambiando la tipologia di realizzazione delle tramezzature, utilizzando materiale in cemento leggero tipo gasbeton tale da rendere più snella e veloce la realizzazione dei lavori e consentire un minor impatto acustico, per la prosecuzione delle attività scolastiche; la non realizzazione dell'apertura nell'atrio d'ingresso della scuola, e la realizzazione di ulteriori tramezzature, con materiale tipo gasbeton ed

altre piccole modifiche da apportare meglio descritte nel computo metrico allegato alla presente.

In funzione dell'entità e della rilevanza delle modifiche appena evidenziate comunicate verbalmente al RUP, lo stesso ha ritenuto di apportarle al progetto indicato, e ha incaricato la direzione lavori di redigere una perizia di variante e suppletiva.

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione di due categorie di intervento:

1. a) AP1 - modifiche alle tramezzature con materiale in cemento leggero tipo gasbeton ...
2. b) AP" - l'individuazione di nuove porte interne...
3. *altre piccole modifiche.*

Tali modifiche non previste dal progetto originario hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale di contratto e quindi un maggior onere che verrà coperto con le somme a disposizione previste nel quadro economico alla voce : oneri conferimento discarica – imprevisti – lavori in economia; non dovendo ricorrere a ulteriori somme da reperire fuori da quelle già stanziare per l'appalto.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante è così ripartito:

1) Lavori

– Lavori da eseguire (intero appalto) € 13.069,30–

2) Somme a disposizione dell'amministrazione

lavori economia €. 497,00

Iva al 22% €. 2.875,25

– Totale €. 3.372,25

Totale 1) e 2) € 16.441,55

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 2. nuovi prezzi elementari assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non è stato prorogato.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario.

Tale aumento è stato coperto dalle somme previste nel quadro economico tra quelle a disposizione per imprevisti – oneri conferimento discarica – lavori in economia

– costo previsto originario dell'opera € 11.471,00

– costo previsto dalla perizia € 13.069,30

Differenza di spesa € 1.598,30.

Allegati

- 1) Relazione di perizia
- 2) Copia computo metrico di progetto
- 4) Analisi dei nuovi prezzi
- 5) Computo metrico estimativo di perizia
- 7) Atto di sottomissione/atto aggiuntivo
- 8) Verbale di concordamento nuovi prezzi

La direzione dei Lavori
il Responsabile del procedimento

Francavilla di Sicilia, 22/02/2019